IHR DEUTSCHSPRACHIGES MAGAZIN

gran canaria olé

JANUAR 2017
2,20 €

GC-Olé - Die Nr. 1 in Immobilienangeboten auf Gran Canaria

Jahr 9 - Ausgabe 85
9 772254 243007 00085

MANDELBLÜTE

SCHWERPUNKT ENTSORGUNG

INTERNATIONALE MUSIKFESTSPIELE

DIE PIRATEN KOMMEN

Die Zukunft des Tourismus

Am 15. und 16. Dezember war Maspalomas zum vierten Mal Gastgeber für das Internationale Tourismusforum. Eine Veranstaltung, bei der Experten, Politiker und Konsumenten über den Tourismus auf den Kanarischen Inseln, die aktuelle Entwicklung der Branche und Weichenstellungen für die Zukunft diskutierten. Wie in den vergangenen Jahren war die Liste der Fachleute mit prominenten Namen gespickt, die Liste der Teilnehmer mit über 1.000 Anmeldungen lang und die Liste der Politiker auf die Eröffnungszeremonie konzentriert.

Bei dem Treffen im Kongresszentrum Meloneras wurden die unterschiedlichsten Themen behandelt. Einige widmeten sich der Lage auf den Kanaren, es gab eine Diskussionsrunde über Perspektiven von Inseldestinationen, am runden Tisch wurde mit Schülern über die soziale Wahrnehmung des Tourismus gesprochen, ein Vortrag behandelte das Gewicht der touristischen Gemeinden in der kanarischen Wirtschaft. Es wurden auch Themen aufgegriffen, die sich mit der Zukunft des Tourismus im Allgemeinen befassten, wie Herausforderungen für die Hotelindustrie im 21. Jahrhundert oder Gesundheitstourismus.

Aus Sicht der Veranstalter war das 4. Internationale Tourismusforum ein voller Erfolg. Nicht nur dank der gut besuchten Vorträge und Diskussionsrunden, sondern auch weil am Rande des offiziellen Programms in den Gängen des Kongresszentrums viele geschäftliche und akademische Treffen stattfanden, von denen Impulse für den Tourismus auf Gran Canaria erwartet werden können. Auch gran canaria olé nutzte die Gelegenheit und führte ein Gespräch mit Dr. Franz Linser, der als weltweit anerkannter Experte für Gesundheitstourismus an der zu diesem Thema angesetzten Diskussionsrunde teilgenommen hatte.

Wellness-Tourismus – eine Chance für Gran Canaria

Gespräch mit Dr. Franz Linser

„Es ist eine klare Tendenz im Tourismus zu erkennen, es geht weg von der Masse in Richtung zu mehr Qualität. Anforderungen und Erwartungen der Urlaubsgäste haben sich geändert. War vor Jahren eine Woche in einem Bungalow in Strandnähe etwas, womit man in der Heimat Punkte sammeln konnte, genügt das heute nicht mehr. Auch die galoppierende Urbanisierung der letzten Jahrzehnte hat die Urlaubsgewohnheiten verändert. In jeder Großstadt gibt es Abwechslung in Hülle und Fülle, das Leben verläuft in rasantem Tempo, in den Ferienwochen will man sich als Ausgleich eher entspannen und ruhige Tage verbringen."

Dr. Linser ist seit 20 Jahren in der Branche tätig. Er weiß, was Gäste wünschen und erwarten, und er weiß auch, wie ein Hotel diese Erwartungen erfüllen kann. Der Unternehmensberater engagiert sich vor allem auf dem relativ jungen Gebiet des Gesundheitstourismus und ist an dessen Aufschwung maßgeblich beteiligt. Seine Firma Linser Hospitality mit Sitz in Innsbruck hat bereits vielen Hotels in ganz Europa bei der Umstellung auf Wellness-Tourismus geholfen.

„Das Konzept des Wellness-Tourismus trifft den Zeitgeist. Jemand, der eine Urlaubsreise mit Gesundheit verbinden will, erwartet mehr als Genesung. Er will sich wohlfühlen, wie der Begriff Wellness schon verdeutlicht. Und zwar während des Aufenthalts in einem entsprechenden Hotel und danach." Es soll „eine Reise sein mit dem Ziel, das persönliche Wohlbefinden zu erhalten oder zu verbessern", so die Definition des Begriffs Wellness-Tourismus beim Global Spa and Wellness Summit, einem Kongress, den Linser im Vorjahr in Kitzbühel organisiert hat.

Was die Gesundheitstouristen in ihrem Urlaub erwarten, war bereits Gegenstand wissenschaftlicher Untersuchungen. Nach einer Studie der Cornell University

schätzen sie vor allem, und zwar in dieser Reihenfolge: Qualität und Vielfalt der Fitnessprogramme, Wandern, gesunde Nahrung und Sauberkeit. Alles Dinge, die auf Gran Canaria leicht zu finden oder aus der Sicht der anbietenden Hotels leicht zu organisieren sind.

Für die Kanaren sieht Dr. Linser die Voraussetzungen optimistisch. „Keine Region, in der Wellness-Tourismus bereits etabliert ist, kann einfach kopiert werden, doch viele Gegenden können von dem Trend profitieren." In den kommenden 10 bis 20 Jahren ist ein anhaltendes Wachstum zu erwarten, und welche Region brächte bessere Voraussetzungen mit als die Kanaren? „Ausgezeichnete Verkehrsverbindungen, weitreichender Bekanntheitsgrad, viel Natur und ein guter Ruf in den Herkunftsländern.

Vorteilhaft wäre allerdings ein entschiedenes Engagement von Seiten der Politik. Als Beispiel könnte ein Masterplan als Garantie für Investitionen dienen, wie er in Mecklenburg-Vorpommern erfolgreich angewandt wurde. Das Bundesland war im landesweiten Vergleich eine unterentwickelte Region, die dringend Impulse brauchte. Also gewährte man Unternehmen Kredite für Investitionen im Bereich des Gesundheitstourismus, dank dieser Absicherung konnten auch Banken zur Finanzierung gewonnen werden. So ergab eins das andere, inzwischen gehört Mecklenburg Vorpommern zu den führenden Gesundheitsregionen Deutschlands. Das Erfolgsrezept kann auch ein zweites Mal funktionieren, dachten sich die Verantwortlichen und starteten einen neuen Masterplan.

Dr. Franz Linser

Auf Gran Canaria gibt es zurzeit keinen Beherbergungsbetrieb, der als Wellness-Hotel gelten könnte. Einige bieten großzügige Spa-Einrichtungen, Fitness-Angebote und gesunde Ernährung an, eine umfassende Betreuung der Gäste durch medizinisches Personal ist jedoch in keinem Fall gegeben. Mit dem Kundenpotential einerseits und den guten Bedingungen auf Gran Canaria andererseits könnte der Gesundheitstourismus eine interessante Ergänzung für die Branche werden und neue, finanzkräftige Gäste bringen, lautet der Befund von Dr. Linser.

Düllmann & Hundertmark

Düllmann & Hundertmark Immobilien SCP
C.C. Eurocenter, Avda. de Moya
35100 San Fernando
Tel: [0034] 604 157 270
info@duellmann-hundertmark.com
www.duellmann-hundertmark.com

Unsere Angebote des Monats

San Agustín – Appartement mit Meerblick !

Dieses absolute frisch renovierte Appartement mit herrlichem Meerblick, lädt zum verweilen ein. Bei der Renovierung wurde sogar die komplette Elektrik erneuert. Nagelneue moderne Einbauküche inkl. Ceranfeld, Kühl- und Gefrierschrank und Mikrowelle. Die Möbel nebst TV sind ebenfalls neu und warten auf einen neuen Besitzer. Der großzügige Gemeinschaftspool mit ausreichender Sonnen und Liegefläche runden das Gesamtangebot ab.

ID-10572 **Preis: 189.000 €**

San Agustín – Renoviertes Appartement direkt am Meer

Sehr schönes geschmackvolles Appartement in dem beliebten Gebäude „Balcón de San Agustín" in direkter Strandlage mit Traumblick. Das Appartement wurde komplett saniert und renoviert inklusive der Wasser- und Stromleitungen. Es beinhaltet ein schönes Wohnzimmer mit offener Küche, Badezimmer mit Dusche, Schlafzimmer. Es gibt einen Gemeinschaftspool und einen Aufzug bis zum Strand! Geringe Nebenkosten!

ID-10564 **Preis: 154.000 €**

Bahía Feliz – Traumhafter Meerblick

Direkt am Meer in der Urbanisation „Altamar" in Bahía Feliz gelegen, können Sie hier eine ausgesprochen schöne Wohnung erwerben. Die ganze Anlage ist im maurischen Stil erbaut und lässt Urlaubsträume wahr werden. Die Wohnung besteht aus einem großzügigem Wohnzimmer, einer offenen Küche mit allen Einbauten, 2 Schlafzimmern und zwei Bädern. Es gibt mehrere Balkone und von überall aus haben Sie einen traumhaften Meerblick. Es gibt einen schönen beheizten Gemeinschaftspool. Die Wohnung ist voll möbliert und sofort bezugsbereit. Ein Stellplatz für Ihr Auto kann dazu erworben werden. Den Winter im kalten Europa können Sie hier vergessen!

ID-10537 **Preis: 298.000 €**

Zur Vermietung! Apartment in Taurito

Wunderschönes, gut renoviertes Appartement mit großer Terrasse in herrlicher Lage von Taurito. Traumhafte Meersicht. Langzeit oder auch zur Überwinterung zu vermieten.

ab 1 Jahr Mietdauer: 590 €
ID-10556 **Überwinterung: 750 €**

Wir suchen ständig für unsere Kunden Verkaufs- wie auch Langzeitvermietungsobjekte.
Vertrauen Sie uns Ihr Objekt an. Wir werden Sie nicht enttäuschen. Persönliche Betreuung!